

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20 - brisano)

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.RUJNA DO 31.STUDENOG 2021.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju nastavljeno je rješavanje sporova koji se uglavnom vode radi utvrđivanja ništetnosti ugovora o zajmu te zahtjeva za brisanje založnog prava na nekretninama zajmoprimca.

1. Temeljem presude Općinskog suda u Novom Zagrebu po predmetu br.P-168/19 (tužitelj Alen Bistrović i dr., tuženik BCA Planiranje d.o.o.) izvršeno je brisanje upisanog prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 2099/21, zk.ul.969, k.o. Jamnička Velika, koji se vodi pri općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

2. Temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu o poništenju Ugovora o zajmu broj: 10051OLT od 10.05.2010.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj OV-4908/10 od 10.05.2010.g. sklopljen između: I. tužitelja Tihomir Lakuš iz Križa, Josipa Badalića 96, OIB:37227733191 i II. tužitelja Nikolina Lakuš iz Križa, Josipa Badalića 96, OIB:33489987746 s jedne strane i tuženika (BCA Planiranje d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 55 OIB:35953734941) sada Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lj. Šestića 4, OIB:75760466958 s druge strane i rješenja o brisanju u zemljišnim knjigama zabilježbe pod brojem Z-6490/19 na nekretnini k.č.br.283 kuća, dvor i oranica Petrovec, površine 4506 m², zk.ul.867, k.o. Križ, a koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad suvlasnici predmetne nekretnine sada su Tihomir i Nikolina Lakuš.

3. Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu dana 19.listopada, nastavlja se postupak u pravnoj stvari tužiteljice Sonje Lipohar iz Zagreba, Vlaška 82/1, OIB:92911284078 protiv I-tuženika Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o.u stečaju i II-tuženika Stečajna masa iza Mundus Maximus d.o.o. radi utvrđivanja, a predmet se vodi pod poslovnim brojem P-4803/13.

4. Općinski sud u Varaždinu, u pravnom predmetu poslovni br. P-464/2020, presudio je ništetnost Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i Ugovora o zajmu 100401KG koji su sklopljeni između tužitelja Giorgija Kjurčijeva i BCA Planiranje d.o.o. Medvedgradska 52, Zagreb, u formi javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka u Varaždinu pod brojem OV-1366/10 dana 1.4.2010.

Istom presudom naloženo je da tuženik BCA Planiranje d.o.o. u stečaju plati tužitelju Giorgiju Kjurčijevu prouzročeni parnični trošak u iznosu od 5.625,00 kn.

Stranke su se suglasno sporazumijele o međusobnom prijeboju obveza i potraživanja te brisanju prava vlasništva upisanog pod brojem Z-696/10, a koje je izvršeno radi osiguranja tražbine BCA Planiranje d.o.o. s imena Giorgi Kjurčijev na nekretnini k.č.br. 1836/6 Ognjena Breza površine 2072 m² (kuća 47m², dvorište 500m², oranica 1525m²).

Na naprijed navedoj nekretni sada je uknjiženo pravo vlasništva za korist Gorgi Kjurčijev, OIB:89522508393.

5. Slavko Herceg iz Orešja, Savska 15, dana 01.listopada 2021.g. obratio se Sudu sa zahtjevom brisanja založnog prava na nekretnini k.č.br. 2055/4 Oranica u Novom polju, površine 2877 m², zk.ul. br. 2433, k.o. Đakovo, koja se vodi kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo. Nekretnina je u vlasništvo njegove majke Štefice Herceg, Orešje, Savska 15., a ovršno pravo zalogu na nekretnini za korist BCA Planiranje d.o.o. zaprimljeno je 08.04.2010. pod brojem Z-1896/10, na temelju Ugovora o zajmu broj 100407HŠ od 07.travnja 2010.g.

Podnositelj zahtjeva (solidarni jamac zajma Slavko Herceg) tvrdi da su sve obveze prema BCA Planiranje d.o.o. podmirene.

Gospodin Herceg je dostavio dokumentaciju kojom je raspolagao, a između ostalog i Specifikaciju izvršenja osnova za plaćanje OV-3343/10 koju izdaje FINA-a.

Iz Specifikacije je vidljivo da je od ovršenika Slavka Hercega, temeljem rješenja o ovrsi OV-3343/10, u razdoblju od 15.05.2018. do 06.11.2018.g. ukupno naplaćeno 38.824,69 kn, što odgovara stanju duga po Ugovoru o zajmu broj 100407HŠ, ali sredstva su uplaćena na račun ovrhovoditelja Stečajna masa iza Usluge Axia d.o.o. (što je potvrdio i stečajni upravitelj).

Stečajna upraviteljica je pokušala doći do dokumentacije temeljem koje je izvršena ova isplata kontaktirajući stečajnog upravitelja i Trgovački sud u Zadru te od FINE zatražila obrazloženje temeljem čega je isplata izvršena na račun Stečajne mase iza Usluge Axia d.o.o. kada zadužnica glasi na BCA Planiranje d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase temeljem prijavljenih tražbina

Sve obveze temeljem prijavljenih tražbina su podmirene u 100% iznosu.

Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.studenog 2021.g. iznosi 18.122,83 kn.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovika

Stečajni vjerovnici višeg i nižeg isplatnog reda su namireni u cijelosti.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Zbog specifičnosti ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica ne može značajnije utjecati na dinamiku radnji po pojedinim sudskim predmetima.

U Karlovcu, 20.prosinac 2021.g.

Stečajni upravitelj :

Marija Smičiklas, dipl.oec